

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

### Predávajúci:

I.

Meno a priezvisko: **Mária Neupauerová**  
Rodné priezvisko: Hatalová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie:  
IBAN:

*(ďalej ako „Predávajúci I.“)*

II.

Meno a priezvisko: **Miroslav Ďurica**  
Rodné priezvisko: Ďurica  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie:  
IBAN:

*(ďalej ako „Predávajúci II.“)*

III.

Meno a priezvisko: **Ján Toporcer**  
Rodné priezvisko: Toporcer  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie:  
IBAN:

*(ďalej ako „Predávajúci III.“)*

IV.

Meno a priezvisko: **Ing. Oľga Kovalíková**  
Rodné priezvisko: Slabašová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie:  
IBAN:

*(ďalej ako „Predávajúci IV.“)*

V.  
Meno a priezvisko: **Jozef Ďurica**  
Rodné priezvisko: Ďurica  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie:  
IBAN:

*(ďalej ako „Predávajúci V.“)*

VI.  
Meno a priezvisko: **Jaroslav Ďurica**  
Rodné priezvisko: Ďurica  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie:  
IBAN:

*(ďalej ako „Predávajúci VI.“)*

VII.  
Meno a priezvisko: **Mária Drencsényiová**  
Rodné priezvisko: Ďuricová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie:  
IBAN:

*(ďalej ako „Predávajúci VII.“)*

*(Predávajúci I. až Predávajúci VII. spolu ako „Predávajúci“)*

**a**

**Kupujúca:**

Názov: **Obec Letanovce**  
sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce  
IČO: 00 329 304  
DIČ: 2020717743  
zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce

*(ďalej ako „Kupujúca“)*

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

## **Článok 1** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predmetom kúpy je:

a) spoluvlastnícky podiel Predávajúceho I (Mária Neupauerová) o veľkosti 1/4 k celku na pozemku **parc. E KN č. 92291/202** o výmere 774 m<sup>2</sup> – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1121. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho I zodpovedá výmera 193,50 m<sup>2</sup>;

b) spoluvlastnícky podiel Predávajúceho I (Mária Neupauerová), Predávajúceho II (Miroslav Ďurica), Predávajúceho III (Ján Toporcer), Predávajúceho IV (Ing. Oľga Kovalíková), Predávajúceho V (Jozef Ďurica), Predávajúceho VI (Jaroslav Ďurica) a Predávajúceho VII (Mária Drencsényiová) na pozemku **parc. E KN č. 92290/1** o výmere 2527 m<sup>2</sup> – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1387, a síce:

<i>podielový spoluvlastník</i>	<i>veľkosť spoluvlastníckeho podielu</i>	<i>výmera pripadajúca na prevádzaný podiel</i>
<i>Mária Neupauerová</i>	<i>196/3920</i>	<i>126,35 m<sup>2</sup></i>
<i>Miroslav Ďurica</i>	<i>245/15680</i>	<i>39,48 m<sup>2</sup></i>
<i>Ján Toporcer</i>	<i>392/3920</i>	<i>252,70 m<sup>2</sup></i>
<i>Ing. Oľga Kovalíková</i>	<i>245/7840</i>	<i>78,97 m<sup>2</sup></i>
<i>Jozef Ďurica</i>	<i>245/15680</i>	<i>39,48 m<sup>2</sup></i>
<i>Jaroslav Ďurica</i>	<i>245/15680</i>	<i>39,48 m<sup>2</sup></i>
<i>Mária Drencsényiová</i>	<i>245/15680</i>	<i>39,48 m<sup>2</sup></i>

Celková veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. E KN č. 92290/1 predstavuje 39/160 k celku;

c) spoluvlastnícky podiel Predávajúceho I (Mária Neupauerová), Predávajúceho III (Ján Toporcer), Predávajúceho IV (Ing. Oľga Kovalíková) a Predávajúceho V (Jozef Ďurica) na pozemku **parc. E KN č. 714** o výmere 107 m<sup>2</sup> – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1122, a síce:

<i>podielový spoluvlastník</i>	<i>veľkosť spoluvlastníckeho podielu</i>	<i>výmera pripadajúca na prevádzaný podiel</i>
<i>Mária Neupauerová</i>	<i>196/3920</i>	<i>5,35 m<sup>2</sup></i>
<i>Ján Toporcer</i>	<i>392/3920</i>	<i>10,70 m<sup>2</sup></i>
<i>Ing. Oľga Kovalíková</i>	<i>245/7840</i>	<i>3,34 m<sup>2</sup></i>
<i>Jozef Ďurica</i>	<i>245/3920</i>	<i>6,69 m<sup>2</sup></i>

(celé ďalej ako „Predmet kúpy“)

3. Predmet kúpy je bez tiarch.
4. Predávajúci predávajú a Kupujúca kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, čím sa Kupujúca stane:
  - a) **výlučnou vlastníčkou** (1/1 k celku) pozemku **parc. E KN č. 92291/202** (prevádzaný podiel 1/4 k celku plus spoluvlastnícky podiel Kupujúcej 3/4 k celku zapísaný pod por. č. B2 listu vlastníctva č. 1121, k. ú. Letanovce);
  - b) **výlučnou vlastníčkou** (1/1 k celku) pozemku **parc. E KN č. 92290/1** (prevádzané podiely spolu 39/160 k celku plus spoluvlastnícky podiel Kupujúcej 121/160 k celku zapísaný pod por. č. B1 listu vlastníctva č. 1387, k. ú. Letanovce);
  - c) podielovou spoluvlastníčkou o veľkosti podielu **15/16 k celku** pozemku **parc. E KN č. 714** (prevádzané podiely spolu 39/160 k celku plus spoluvlastnícky podiel Kupujúcej 5439/7840 k celku zapísaný pod por. č. B1 listu vlastníctva č. 1122, k. ú. Letanovce);
5. Kúpa Predmetu kúpy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letanovce č. 29/02/2019 zo dňa 25.2.2019

## Článok 2 Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá za Predmet kúpy, uvedený v článku 1 tejto zmluvy, vo výške 12,- EUR/m<sup>2</sup>, t. j. celková kúpna cena predstavuje **10.026,24 EUR (slovom: desaťtisíc dvadsaťšesť eur dvadsaťštyri centov)**.
2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu do 10 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účty Predávajúcich uvedené na prvej strane tejto zmluvy alebo v hotovosti k rukám Predávajúcich nasledovne:
  - a) sumu **3.902,40 EUR** (slovom: tritisíc deväťstodva eur štyridsať centov) v prospech Predávajúceho I. (Mária Neupauerová), predstavujúcu kúpnu cenu za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. E KN č. 92291/202 vo výške 2.322,00 EUR, na parc. E KN č. 92290/1 vo výške 1.516,20 EUR, na parc. E KN č. 714 vo výške 64,20 EUR;

- b) sumu **473,76 EUR** (slovom: štyristosedemdesiattri eur sedemdesiatšesť centov) v prospech Predávajúceho II. (Miroslav Ďurica), predstavujúcu kúpnu cenu za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. E KN č. 92290/1;
  - c) sumu **3.160,80 EUR** (slovom: tritisíc stošesťdesiat eur osemdesiat centov) v prospech Predávajúceho III. (Ján Toporcer), predstavujúcu kúpnu cenu za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. E KN č. 92290/1 vo výške 3.032,40 EUR, na parc. E KN č. 714 vo výške 128,40 EUR;
  - d) sumu **987,72 EUR** (slovom: deväťstoosemdesiat sedem eur sedemdesiat dva centov) v prospech Predávajúceho IV. (Ing. Oľga Kovalíková), predstavujúcu kúpnu cenu za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. E KN č. 92290/1 vo výške 947,64 EUR, na parc. E KN č. 714 vo výške 40,08 EUR;
  - e) sumu **554,04 EUR** (slovom: päťstopäťdesiatštyri eur štyri centy) v prospech Predávajúceho V. (Jozef Ďurica), predstavujúcu kúpnu cenu za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. E KN č. 92290/1 vo výške 473,76 EUR, na parc. E KN č. 714 vo výške 80,28 EUR;
  - f) sumu **473,76 EUR** (slovom: štyristosedemdesiattri eur sedemdesiatšesť centov) v prospech Predávajúceho VI. (Jaroslav Ďurica), predstavujúcu kúpnu cenu za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. E KN č. 92290/1;
  - g) sumu **473,76 EUR** (slovom: štyristosedemdesiattri eur sedemdesiatšesť centov) v prospech Predávajúceho VII. (Mária Drencsenyiová), predstavujúcu kúpnu cenu za prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. E KN č. 92290/1;
3. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.

### Článok 3

#### Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že prevádzajú Predmet kúpy v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu, že im nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mali osobitne Kupujúcu upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasujú, že na Predmete kúpy okrem tiarch uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlh, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou, prevod Predmetu kúpy nepredstavuje odporovateľný právny úkon a ani obchádzanie zákona. Predávajúci zároveň prehlasujú, že prevádzané spoluvlastnícke podiely ponúkli v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka prednostne ostatným podielovým spoluvlastníkom a títo svoje predkupné právo nevyužili. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcich v zmysle tohto bodu

ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Predávajúci čestne prehlasujú, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.

#### **Článok 4**

##### **Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúca po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra hradí Kupujúca.
2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcej do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Kupujúcu, aby ich zastupovala v konaní pred Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, preberania doručovaných písomností, vykonania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra. Kupujúca podpisom tejto zmluvy prijíma udelené plnomocenstvo.
5. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad práv z tejto zmluvy do katastra sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov brániacich povoleniu vkladu do katastra.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych

predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcim. V prípade ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Letanovce.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 10 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovenie obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

**Predávajúci:**

V ..... dňa .....  
Mária Neupauerová

V ..... dňa .....  
Miroslav Ďurica

V ..... dňa .....  
Ján Toporcer

V ..... dňa .....  
Ing. Oľga Kovalíková

V ..... dňa .....  
Jozef Ďurica

V ..... dňa .....  
Jaroslav Ďurica

V ..... dňa .....  
Mária Drencényiová

**Kupujúca:**

V Letanovciach dňa .....  
Obec Letanovce  
zast.  
Slavomír Zahornadský, starosta